

На основу члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца број 011-108/2024-II-01 од 20.12.2024.године Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини расписује:

О Г Л А С

ради отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца
поступком јавног надметања

I Поступком јавног надметања отуђује се непокретност из јавне својине Града Вршца и то катастарска парцела број 211 КО Гудурица, уписана у Извод из базе података непокретности, број извода 135КО Гудурица, улица Отона Жупанчића број 111, укупне површине 1000 м² која се састоји из два дела:

дела означеним бројем 1, земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом површине 426 м², на којем се налази објект уписан у В1 листу као породична стамбена зграда, површине 426 м² и

дела означеним бројем 2 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура земљиште уз зграду и други објект, површине 574 м².

Почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања износи: **190.370,00** динара

Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у износу од **20 %** од почетне цене за непокретност у јавној својини утврђене у претходном ставу и износи: **38.074,00** динара.

Депозит се уплаћује на депозитни рачун Градске управе Депозит СО Вршац бр.840-720804-40 по моделу 97, са обавезним позивом на број 55-24109138, сврха уплате-депозит за јавно надметање.

II Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Депозит се неће вратити уколико понуђач не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде односно не прихвати почетни износ.

Учесник на јавном надметању чија је понуда најповољнија, дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке о отуђењу закључи уговор о отуђењу непокретности.

Учесник на јавном надметању чија је понуда најповољнија дужан је да исплати утврђену (излицирану) цену у целости у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач - купац не приступи закључењу купопродајног уговора, Одлука о отуђењу непокретности ставља се ван снаге без права купца на повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће у јавном надметању.

Уколико купац не плати уговорену купопродајну цену сматраће се да је једнострано раскинуо купопродајни уговор и губи право на повраћај гарантног износа уплаћеног за учешће на јавном надметању.

Учеснику на јавном надметању који не оствари право на прибављање предметне непокретности, уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

III Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) може се преузети на писарници Градске управе Града Вршца или на www.vrsac.org.rs и обавезно садржи:

1. **за физичка лица:**
 - име и презиме, ЈМБГ, број личне карте, адресу становања и број телефона;
2. **за правна лица и предузетнике:**
 - назив, односно пословно име, седиште, порески идентификациони број, матични бр, број телефона, потпис овлашћеног лица .
 - видљиву назнаку на коју катастарску парцелу , односно непокретност се односи понуда
 - изјаву о прихватању услова огласа.

Уз пријаву се доставља и:

1. Доказ о уплаћеном депозиту (гарантни износ);
2. Фотокопија личне карте за физичка лица;
3. Специјална оверена пуномоћ; у форми солемнизоване јавне исправе, уколико понуђача заступа пуномоћник;
4. Извод из регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 15 дана (за правна лица и предузетнике);
5. Потврда о пореском идентификационом броју за правна лица и предузетнике у копији.

IV Рок за подношење пријава за јавно надметање је 30 дана од дана објављивања овог огласа у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије односно последњи дан пријаве је **07.јул 2025.године** до 15 часова на писарници Градске управе у Вршцу.

Пријаву са прилозима заинтересовано лице може предати на писарници Градске управе у Вршцу или доставити на адресу: Град Вршац, Трг Победи бр.1. 26300 Вршац, са назнаком: Комисији за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града - за јавно надметање.

Ако је пријава послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје писарници Градске управе Вршац, Пријава је у том случају благовремена уколико је гарантни износ уплаћен најкасније последњег дана трајања Огласа, као и да пошиљка стигне до дана одржавања јавног надметања.

V Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све горе наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су дати подаци супротни објављеном тексту огласа.

VI Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, а уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

У поступку усменог јавног надметања могу учествовати лица која су положила депозит или лице које поседује специјалну оверену пуномоћ код јавног бележника у форми солемнизоване исправе, а која пуномоћ је дата од стране подносиоца пријаве.

VII Јавно надметање, одржаће се у Вршцу, зграда Градске управе Вршац, Трг победе 1, канцеларија 117 на I спрату дана **09.јула 2025. године са почетком у 10.00 часова.**

Непокретност из овог огласа отуђује се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њене физичке недостатке.

Ближе информације о предмету отуђења (место и време увида у документацију, акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) и разгледању непокретности заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана у времену од 12 до 14 часова у периоду док је објављен Оглас, контакт телефон **060/8070136 - председник Комисије Андријана Максимовић.**

Обилазак непокретности која је предмет јавног надметања уз претходну најаву заинтересованих понуђача организовате председник Комисије. Обилазак непокретности организовате се једном недељно радним даном у договору са председником Комисије у време трајања Огласа.

Комисија за прибављање, отуђење и
давање у закуп непокретности у јавној својини